

Przykłady realizacji zielonych dachów z zastosowaniem systemów firmy Optigrün

Optigrün International AG należy do czołowych, europejskich firm produkujących kompleksowe rozwiązania dla dachów zielonych. Firmę tworzy zespół kompetentnych i doświadczonych pracowników oraz nowoczesna sieć partnerska Optigrün, na którą składa się obecnie około 120 firm działających na terenie Europy i w USA.

Firmy należące do sieci partnerskiej Optigrün w skali roku pokrywają zielenią około 2 milionów metrów kwadratowych powierzchni różnorodnych dachów. Firmy wykonawcze z powodzeniem zajmują się wdrażaniem rozwiązań systemowych na dachach nowo

powstających inwestycji wielkopowierzchniowych oraz mniejszych inwestycji w sektorze prywatnym. W Polsce w ciągu kilku ostatnich lat zrealizowano kilkadziesiąt inwestycji z zielonymi dachami o różnej powierzchni i przeznaczeniu.



Fot. Werbena Art

Centrum Nauki Kopernik w Warszawie

Przykładem interesującego obiektu referencyjnego jest kompleks biurowo-usługowo-handlowy Sky Tower we Wrocławiu, będący najwyższym budynkiem w Polsce. Zielone dachy ekstensywne oraz intensywne Optigrün zostały wykonane przez firmy Polbet oraz TrueTrade & Technology z Katowic. Powierzchnie zielone znajdują się na dachu budynku B1, nad galerią handlową.

Jednym z ciekawszych przykładów zielonych dachów intensywnych jest także „ogród geologiczny” w Centrum Nauki Kopernik w Warszawie, który odzwierciedla naturalny krajobraz i surowe formy skalne. Powierzchnia dachu wynosi około 8000 m². Wykonawcą zieleni była firma Werbena Art. Prace obejmowały instalację warstw systemowych Optigrün dla dachu odwróconego: włókninę dyfuzyjną RS, matę drenazową FKD 25, włókninę filtracyjną 105. Na warstwie substratu o grubości 10-15 cm zostały posadzone rozchodniki i macierzanka oraz inne niskie byliny preferujące stanowiska nasłonecznione.

Firma Werbena Art podjęła się także realizacji zielonych dachów intensywnych na osiedlu Zielony Żoliborz przy ul. Rydygiera w Warszawie. Projekt obejmował aranżację zieleni oraz placu zabaw dla dzieci na terenie nowo budowanego osiedla mieszkaniowego. Zastosowano następujące warstwy systemowe

Fot. LC Corp Sky Tower



Kompleks Sky Tower we Wrocławiu

Fot. Duet s.j. Konopka, Pełka



Apartamenty ul. Sienna w Warszawie

Optigrün: włókninę dyfuzyjną RS do dachów odwróconych, matę drenażową FKD 25 pod zieleni i chodniki, FKD25 PLUS pod drogę przeciwpożarową oraz włókninę filtracyjną 105. Dach komunikacyjny i intensywny o powierzchni 3000 m² na ul. Siennej/Kolejowej w Warszawie został wykonany przez firmę Duet sp.j. Konopka, Pełka z Radzimina. Nowoczesne apartamenty zaprojektowano w oparciu o najnowsze rozwiązania technologiczne. Realizacja zdobyła pierwsze miejsce w konkursie „Życie w architekturze”

w kategorii „Najlepszy Budynek Wielorodzinny w Polsce 2000–2012” oraz wiele innych nagród i nominacji z dziedziny budowlano-architektonicznej. Na skarpach zastosowano włókninę chłonna-drenażową SSV 800 oraz system antypoślizgowy.

Wśród realizacji z lat 2010–2012, na uwagę zasługuje jeden z najbardziej ekskluzywnych hoteli jakim jest Narvil Conference & Spa w Serocku. Bryła architektoniczna za pośrednictwem organicznego kształtu w bar-

dzo wyraźny sposób nawiązuje do otaczającej budynek przyrody. W projekcie przewidziano rozwiązanie systemowe Optigrün dla dachów zielonych ekstensywnych o powierzchni 1 ha oraz intensywnych o powierzchni 450 m². Powierzchnia została urozmaicona dachem naturalnym o powierzchni 2000 m². Wykonawcą dachów zielonych była także firma Duet sp.j. Konopka, Pełka z Radzimina.

System Optigrün dla dachów intensywnych został użyty także na tarasie zielonym wykonanym przez firmę APK Dachy Zielone w domu pokazowym firmy Wolf System w Siemianowicach Śląskich. Zastosowano materiały systemowe do dachu zielonego i substrat Optigrün. Dom modelowy jest gotowym wzorcem domu energooszczędnego, który powstał przy zastosowaniu innowacyjnych rozwiązań. Jednym z elementów wpływających na obniżenie kosztów eksploatacji budynku jest między innymi zielony dach, który zmniejsza koszty ogrzewania i ocieplania budynków o około 25%. Firma APK Dachy Zielone jest także wykonawcą zielonych dachów na domu prywatnym w prestiżowej dzielnicy Wola Justowska w Krakowie. Zakres prac wykonanych przez firmę obejmował: położenie hydroizolacji dachów i tarasów EPDM, instalację warstw dachu zielonego nad basenem i na domu ogrodnika, wykonanie tarasów zielonych z zastosowaniem mat rozchodnikowych oraz tarasów użytkowych z zastosowaniem płyt ceramicznych na dystansach.

Termy Maltańskie w Poznaniu, to jedna z mniejszych realizacji w 2011 roku. Inwestorem było Miasto Poznań reprezentowane przez Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji oraz Termy. Skośne zielone dachy o powierzchni 160 m² zostały wykonane przez firmę Green Town ze Swarzędza. Projekt obejmował wykonanie dwóch zielonych dachów o nachyleniu 4–15 stopni, na saunach wchodzących w skład kompleksu sportowo – rekreacyjnego. Do wykonania dachów użyto następujących materiałów systemowych Optigrün: włóknina chłonna-drenażowa typu SSV 800, substrat ekstensywny typ E o grubości 6 cm oraz maty wegetacyjne rozchodnikowe.

Przedstawione realizacje stanowią jedynie niewielki procent ogółu inwestycji, które udało się zrealizować na terenie Polski w przeciągu ostatnich 5 lat intensywnej współpracy z firmami wykonawczymi oraz siecią biur architektonicznych.

Fot. APK Dachy Zielone



Zielone tarasy na Woli Justowskiej w Krakowie

Sabina Pietrek
Optigruen International AG
www.optigruen.pl